



Agence de Gestion Foncière et Immobilière
Gestion immobilière Locations Transactions
10 rue Gambetta - 31000 TOULOUSE (Parking Capitole)
Tél. : 05 61 23 64 23 – Fax : 05 61 21 29 45 - mail : agfi@agfi-immobilier.fr



SARL au capital de 220 000 € - Gérant : Mr Gilles DARROUY
RCS Toulouse B 410695902 – Code APE 703A
Cartes Professionnelles N° G 0409 et N° T 0938 délivrées par la Préfecture de la Haute Garonne
Garant : Caisse de garantie de la F.N.A.I.M. 89 rue de La Boétie - 75008 PARIS – Adhérent N° 24462 P
montant : 580 000 € - N° Intracommunautaire : FR 23410695902

HONORAIRES d'Administration de biens (À compter du 01/04/2017)

Administration de biens (locaux toutes catégories)

7 % HT soit 8.40 %TTC sur le quittancement mensuel (au taux de TVA en vigueur)

(Possibilité dégressivité en fonction du nombre de lots gérés et autres facteurs : état, situation...)

A la charge du bailleur :

Aide aux Rev. Fonc. : 38.40 € TTC / Frais de chancellerie : 12.00 € trimestre / Dossier Diagnostics : 30.00 € TTC

Renouvellement et avenant baux d'habitation : ou mixtes ou meublés : 3,33 €/M² TTC /

Dossier Diagnostics : 30.00 € TTC / Tarif horaire vacation : 120.00 € TTC / Gestion des impayés – GLI : néant

A la charge du locataire :

Renouvellement et avenant baux d'habitation : ou mixtes ou meublés : 3,33 €/M² TTC

Location à usage d'habitation ou mixtes ou locaux meublés ou de droit commun

(Dans la limite du plafond de 8.03 % TTC d'un an de loyer hors charges)

A la charge du bailleur :

- **Visite, constitution dossier, rédaction du bail : 3.33 € TTC du m² par prestation**
- **Etat des lieux location vide – mixte - meublée : 3 € TTC du m²**
- **Entremise et négociation : néant**

A la charge du locataire :

- **Visite, constitution dossier, rédaction du bail : 3.33 € TTC du m² par prestation**
- **Etat des lieux location vide – mixte - meublée : 3 € du m²**

Location usage professionnel, commercial, saisonnière, rurale / Location de terrain, entrepôt...

- **Négociation-état des lieux-rédaction de bail : 5% TTC d'un an de loyer par prestation
soit 15 % TTC pour l'ensemble, à la charge du preneur**

HONORAIRES de Location

Location à usage d'habitation ou mixtes ou locaux meublés ou de droit commun

(Dans la limite du plafond de 8.03 % TTC d'un an de loyer hors charges)

A la charge du bailleur :

- **Visite, constitution dossier, rédaction du bail : 3.33 € TTC du m² par prestation**
- **Etat des lieux location vide – mixte - meublée : 3 € TTC du m²**
- **Entremise et négociation : néant**

A la charge du locataire :

- **Visite, constitution dossier, rédaction du bail : 3.33 € TTC du m² par prestation**
- **Etat des lieux location vide – mixte - meublée : 3 € du m²**

Location usage professionnel, commercial, saisonnière, rurale / Location de terrain, entrepôt...

- **Négociation-état des lieux-rédaction de bail : 5% TTC d'un an de loyer par prestation
soit 15 % TTC pour l'ensemble, à la charge du preneur**

Pour toute précision complémentaire : nous consulter.